



## Feuerwehrdepot Vaduz – das erste mit BIM realisierte Grossprojekt in Liechtenstein

Bisher wurde noch kein öffentliches Gebäude in Liechtenstein mit der BIM-Methode realisiert. Die Gemeinde Vaduz hat sich zum Ziel gesetzt, eine Vorreiterrolle einzunehmen und die BIM-Methode für ihre zukünftigen Bauprojekte zu etablieren. Dazu hat die Gemeindebauverwaltung eine BIM-Strategie (2021 – 2026) erstellt. Das neue Feuerwehrdepot Vaduz wird somit das erste öffentliche Gebäude der Gemeinde, das mit Hilfe der BIM-Methode gebaut wird.

Die Gemeinde hat hohe Erwartungen und Ziele an das neue Vorgehen mit BIM. Grundsätzlich sollen Projekte effizienter abgewickelt werden durch vernetzte Planung und Koordination, klare Prozesse, Verantwortlichkeiten und definierte Standards. Auch die Kommunikation sowie die Transparenz in der Planung sollen verbessert werden. Dadurch werden Konflikte und Missverständnisse von vornherein minimiert, was dazu beiträgt, Mehrkosten im Vergleich zur konventionellen Planung zu vermeiden.

Im laufenden Betrieb soll BIM dazu beitragen, die Bewirtschaftung und den Unterhalt des Gebäudes ressourcen- und kosteneffizient sowie nachhaltig zu gestalten.

Sämtliche involvierten Parteien sind mit dem bisherigen Verlauf des Projektes sehr zufrieden und blicken positiv in die Zukunft.

Architekturbüro:  
Verband Digitales und  
Nachhaltiges Bauen Liechtenstein

Wettbewerbsgewinner Projekt  
„ZINNOBER“ Architekturbüro  
Erhart + Partner AG, Vaduz.

Projekt-Terminplan:  
Mai / Juni 2023: Start  
Vorbereitungsarbeiten  
Juli 2023: Spatenstich  
Sommer 2025: Fertigstellung,  
Funktionskontrolle Probetrieb,  
Mängelbehebung  
Herbst 2025: Übergabe, Bezug

Weitere Bauprojekte der Gemeinde  
Vaduz, die mit BIM geplant und  
realisiert werden:

- Überbauung Wuhrstrasse 7,  
Umnutzung / Umbau
- Erweiterung Friedhofskapelle  
St. Florinsgasse
- Hintergasse 35/37, Renovation /  
Umnutzung Hofstätten
- Rheinpark Stadion



Bildlegende:  
Projekt-Visualisierungen  
Feuerwehrdepot Vaduz

Fotos:  
Architekturbüro Erhart +  
Partner AG, Vaduz